

AKQUISITIONSPROFIL

Die GEG sucht laufend Gewerbeimmobilien in Deutschland für den Ankauf.

	CORE IMMOBILIEN	OPPORTUNISTISCHE INVESTMENTS	PROJEKTENTWICKLUNGEN
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> TOP 7 und Metropolregionen<input type="checkbox"/> ausgewählte Großstädte	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Städte ab 100.000 Einwohner	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> TOP 7 und Metropolregionen<input type="checkbox"/> ausgewählte Großstädte
EIGENSCHAFTEN	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> langfristige Mietverträge<input type="checkbox"/> keine/geringe Leerstände<input type="checkbox"/> attraktive Mieterstruktur und -bonität<input type="checkbox"/> gute bis sehr gute Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> kurz-/mittelfristige Mietverträge<input type="checkbox"/> größere Leerstände (mind. 30%)<input type="checkbox"/> nachhaltiges Wertschöpfungs- und Optimierungspotenzial	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> kurz-/mittelfristig auslaufende Mietverträge<input type="checkbox"/> ungenutzte Liegenschaften<input type="checkbox"/> vorentwickelte Projekte
NUTZUNGSART	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Büro<input type="checkbox"/> Einzelhandel (Innenstadt, Fachmarktzentren)	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Büro<input type="checkbox"/> Einzelhandel (Innenstadt, Fachmarktzentren)<input type="checkbox"/> Logistik	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Büro<input type="checkbox"/> Einzelhandel (Innenstadt, Fachmarktzentren)<input type="checkbox"/> Mischnutzungen (ggf. mit Wohnanteil)<input type="checkbox"/> Exklusives Wohnen
VOLUMEN	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> ab 75 Mio. Euro pro Objekt	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> ab 40 Mio. Euro pro Objekt<input type="checkbox"/> Portfolien ab 100 Mio. Euro<input type="checkbox"/> NPL-Portfolien ab 200 Mio. Euro	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> ab 50 Mio. Euro Projektvolumen
KONTAKT	<p>GEG German Estate Group AG</p>	<p>Neue Mainzer Straße 20 • MainTor 60311 Frankfurt am Main Telefon (0 69) 27 40 33-0</p>	<p>Rainer Mutschler Head of Acquisitions r.mutschler@geg.de</p>

Dieses Akquisitionsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar. Wir betrachten Ihre schriftlichen und qualifizierten Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.